



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
info@agri.ee

17.12.2024 nr 6-1/124-4

Kinnistute Ilmarise tn 1 ja Endla tn 4
detailplaneeringu algatamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 09.12.2024 korraldusega nr 615 kinnistute Ilmarise tn 1 ja Endla tn 4 detailplaneeringu (registri nr 2024-011). Planeeringuala suurus on 10 342 m².

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist määrata krundile ehitusõigus ja arhitektuurilised tingimused olemasoleva ärihoone laiendamiseks.

Kinnistu Endla tn 4 kohta kehtib „Viljandi linna kvartali nr 16 krundi aadressiga Ilmarise t 1 krunt nr 11, krundi aadressiga Endla t 2 krunt nr 1 ja krundi aadressiga Endla t 4 krunt nr 2 detailplaneering" (registri nr 2000-046 koostanud ESPLAN OÜ arhitekt Tõnu Liigand, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 29.06.2001 korraldusega nr 287). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub olemasolev detailplaneering kinnistu Endla tn 4 ulatuses kehtetuks.

Kinnistu Ilmarise tn 1 kohta kehtib „Viljandi linna kvartal 16 krundi 11 aadressiga Ilmarise 1 ja sellega külgnevate tänavalõikude detailplaneering" (registri nr 2008-004, koostanud arhitekt Kalle Kadalipp, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 19.02.2018 korraldusega nr 96). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub olemasolev detailplaneering kinnistu Ilmarise tn 1 ulatuses kehtetuks.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks „keskuse maa". Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" §13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang ei ole vajalik.

Detailplaneeringu menetluse käiku saab jälgida Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD (<https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1441> DP nr 2024-011).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Puur

planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistute Ilmarise tn 1 ja Endla tn 4 detailplaneeringu algatamine.asice

Sama: Päästeamet, info@paasteamet.ee

Telia Eesti AS, info@telia.ee

Elektrilevi OÜ, elektrilevi@elektrilevi.ee

AS Viljandi Veevärk, info@viljandivesi.ee

Gren Viljandi AS, info.viljandi@gren.com

Viljandi linn, Tallinna tn 37 korteriühistu, raamatupidamine@viljandi-arikeskus.ee

TKM Kinnisvara AS, kinnisvara@nginvest.ee

Viljandi linn, Tallinna tn 33 korteriühistu, krooonberg@gmail.com

R & R Haldus OÜ, rrhaldus@gmail.com

AS Alexela, alexela@alexela.ee

Viljandi linn, Ilmarise tn 7 korteriühistu, ky.ilmarise7@gmail.com

Circle K Eesti Aktsiaselts, eeesti@circlekeurope.com

EFTEN SPV3 OÜ, info@eften.ee

Anett Suits

Raul Tosmann

Peep Bergmann

Pille Bergmann

Piret Nooj

Sirle Kalma

Helju Suurväli

Silvi Paagel

Malle Vaheoja

Jaak Vaheoja

Inga Brin

Mare Brin

Maret Kalvik

Aleksander Romanov

Peeter Konovalov

Tiiu Reiman

Margit Sosi

Rustam Romantšuk

Eleri Romantšuk

Marko Oras

Maive Püssa

Krista Neering

Helle Tammpuu

Henn Neering

kertu.puur@viljandi.ee 5440 0766